Serv. Achiziţii Publice

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/116294 din 27.10.2026 / Nr. act (RI8)4617 din 27.10.2026
Data: 27.10.2026 13:09:57 (GMT+02:00)

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: **Contract de achizitie publica de servicii de intocmire a documentatiei faza P.U.D. pentru obiectivul de investitii "Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste"**

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

- Terenul pe care se va realiza investitia este situat adiacent Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu, aparţinand domeniului public al Municipiului Târgovişte din suprafata aferenta Cartiilor funciare si a numerelor cadastrale din tabel identificare garaje- Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii situate in UAT Targoviste, care va deveni anexa nr.1;
- Suprafaţa masurata a terenului rezultat in urma sistematizarii este de aproximativ 20.505 mp. Pe suprafata cadastrata, Municipiul Targoviste urmeaza sa realizeze un numar de locuri de parcare si facilitati de recreere a timpului liber, ce va deservi nevoile persoanelor din zona respectiva.

Municipiul Târgovişte deţine importante suprafeţe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate şi fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidenţiale sau economice în viitor. În această situaţie este si terenul pe care sunt amplasate garajele din zona adiacenta a Santului Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu. Se propune sistematizarea zonei cuprinsa intre Santul si Valului Cetatii in zona strada Radu Popescu din Targoviste, prin desfiintarea garajelor existente, exproprierea terenurilor proprietate privata, crearea de locuri de parcare publice si crearea de facilitati de recreere a timpului liber.

Investitia are ca scop dezvoltarea serviciilor de bază pentru populaţia din Municipiul Târgovişte, judeţul Dâmboviţa, prin asigurarea unor condiţii optime de transport si prin crearea de noi locuri de parcare, contribuind la creşterea gradului de civilizaţie, la înfrumuseţarea oraşului si la imbunatatirea calităţii vieţii locuitorilor in zonele respective si, in perspectiva, in intreg municipiul, prin modernizarea si reabilitarea succesiva a tuturor strazilor. Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se vor crea locuri de parcare publice, facilitati de recreere a timpului liber si se va imbunatati calitatea vieţii locuitorilor din zona.

2. Obiectul contractului consta in

- Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu P.U.D. in baza unei documentatii de urbanism P.U.D. (art 83, alin. 1,2, a)-g) din Legea nr.169/2026. In conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor, Planul Urbanistic de Detaliu stabileste reglementari cu privire la: regimul de construire, fuctiunea zonei, inaltimea maxima admisa, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei,

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 , 0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro

conformarea arhitectural-volumetrica, modul de ocupare a terenului (POT si CUT). Continutul documentatiilor necesare obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie sa respecte prevederile Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

- **Documentatii in vederea obtinerii tuturor avizelor şi a acordurilor,** revizuirea, după caz, a documentaţiilor tehnice, confortm mentiunilor din certificatul de urbanism nr. 35394 din 31.03.2026;
- **Studiu geotehnic – verificat Af, topografic (ridicare topo) vizat O.C.P.I., studiu de circulatie intocmit de un specialist RUR-G7, Plan de incadrare in zona ortofotoplan vizat O.C.P.I.,**
- **Participarea prestatorului la sedinta Consiliului Local** de aprobare a documentatiei precum si in cadrul comisiilor/sedintelor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori in functie de modul de desfasurare a fiecareia, prezenta fizica sau online;
- **Reviziurea, dupa caz, a documentatiilor tehnice**, in functie de conditiile impuse de entitatea finantatoare si de modificarile legislative esentiale privind continutul – cadru al documentatiei tehnico-economice.

3. Valoare estimata a serviciilor: **56.500 lei fara TVA**

4. Cod CPV: 71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)

5. Documente solicitate:

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si a documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ONRC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **71410000-5 Servicii de urbanism (Rev.2)** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comeriale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, inteprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.pd.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin. (1) din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Popunerea tehnica**

Propunerea tehnica va contine **descrierea detaliata a metodologiei** si a **planului de lucru** conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu **nominalizarea personalului responsabil**.

5.5. Propunerea financiara - Formular de oferta – Formular nr. 3

Propunerea financiară va conţine următoarele:

- preţul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare faza P.U.D detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- **graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.**

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 , 0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro

preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.

b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.

c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea financiara.

Ofertantii pot solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

6. Garantie de buna executie - solicitat **DA** Nu

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.(3) din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Ofertantul **va preciza prin oferta sa** care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

7. Criteriu: pretul cel mai scazut

8. Durata: Termenul de prestare a serviciilor este de **4 luni**. In termenul de 4 luni nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predarii documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor si data obtinerii efective a tuturor acestora si comunicarea privind aprobarea in Consiliul Local a documentatiei faza P.U.D.

9. Valabilitatea ofertei: pana la data de **31.12.2026**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **06.11.2026** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, pana la ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si/sau achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactaţi la telefon 0735505316 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Semnat digital de:
DANIEL-CRISTIAN STAN
Aprobare
27.10.2026 13:09:05
(GMT+02:00)

Sef Serv. Achiziţii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Semnat digital de:
Mihaescu
Magdalena-Emilia
Avizare
27.10.2026 11:32:12
(GMT+02:00)

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 , 0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro

Intocmit
Serv. Achizitii Publice
Consilier Achizitii Publice
Ing. Elena MURINEANU

Semnat digital de:
Murineanu Elena
Intocmit
27.10.2026 11:17:19
(GMT+02:00)

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 , 0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro